



### Neubau Wohnhaus mit Doppelgarage, Ofterdingen (TÜ)

Das Wohnhaus wird am Rand eines Neubaugebietes errichtet. Auf den unverbaubaren Blick nach Südwesten bzw. Westen reagiert das Gebäude mit großzügigen Öffnungen in der Fassade. Dadurch werden gleichzeitig solare Wärme-gewinne ermöglicht. Die nach Norden weitgehend ge-schlossene Fassade reduziert Wärmeverluste. Die Beheizung und die Warmwasserbereitung des Gebäudes werden über eine Erdwärmepumpe sichergestellt. Ein separates Treppenhaus und die barrierefreie Auslegung des Erdgeschosses ermöglichen die spätere Trennung der Geschosse in separate Wohneinheiten. Mittlerer Standard.



Bauherr	privat
Leistungen	LPH 1-8 HOAI
Planung	6 Monate
Fertigstellung	07/2011
Baukosten ca. brutto	480.000,- € (KG 200 - 700)
Fläche ca.	249 m <sup>2</sup> NF
ca.	155 m <sup>2</sup> WF
Primärenergie- bedarf	49,8 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Rauminhalt	1.168 m <sup>3</sup> BRI
Wirtschaftlich- keit ca.	1.608,- €/m <sup>2</sup> NF
bzw. ca.	343,- €/m <sup>3</sup> BRI
	(jeweils KG 300 + 400)